# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 1

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 132 | | 51 | 20 | 5120 | 0,1 | 512 | 15 360,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 13'800.00**
**(euro tredicimilaottocentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 2

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 118 | | 62 | 10 | 6210 | 0,1 | 621 | 18 630,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 16'800.00**
**(euro sedicimilaottocentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 3

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 104 | | 54 | 20 | 5420 | 0,1 | 542 | 16 260,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 14'600.00**
**(euro quattordicimilaseicentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 4

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 128 | | 56 | 50 | 5650 | 0,1 | 565 | 16 950,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 15'200.00**
**(euro quindicimiladuecenteuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 5

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 150 | | 53 | 0 | 5300 | 0,1 | 530 | 15 900,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 14'300.00**
**(euro quattordicimilatrecentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 6

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 111 | | 60 | 50 | 6050 | 0,1 | 605 | 18 150,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 16'300.00**
**(euro sedicimilatrecentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N.7

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 112 | | 59 | 30 | 5930 | 0,1 | 605 | 17'790,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 16'000.00**
**(euro sedicimilaeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 8

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 119 | | 64 | 50 | 6450 | 0,1 | 645 | 19 350,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 17'400.00**
**(euro diciasettemilaquattrocentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 9

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 134 | | 50 | 30 | 5030 | 0,1 | 503 | 15 090,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 13'600.00**
**(euro tredicimilaseicentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 10

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 195 | | 85 | 90 | 8590 | 0,1 | 859 | 25 770,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 20'600.00 (euro ventimilaseicentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 11

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 130 | | 52 | 30 | 5230 | 0,1 | 523 | 15 690,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 14'000.00**
**(euro quattordicimilaeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 12

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 113 | | 57 | 60 | 5760 | 0,1 | 576 | 17 280,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 15'500.00**
**(euro quindicimilacinquecentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 13

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 69 | | 53 | 70 | 5370 | 0,1 | 537 | 16 110,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 14'500.00**
**(euro quattordicimilacinquecentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 14

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 114 | | 75 | 40 | 7540 | 0,1 | 754 | 22 620,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 18'000.00**
**(euro diciottomilaeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 15

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 117 | | 61 | 70 | 6170 | 0,1 | 617 | 18 510,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 16'600.00**
**(euro sedicimilaseicentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 16

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 148 | | 48 | 50 | 4850 | 0,1 | 485 | 14 550,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 13'00.00**
**(euro tredicimilaeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 17

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 137 | 1 | 2 | 0 | 12000 | 0,1 | 1200 | 36 000,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 32'400.00**
**(euro trentaduemilaquattrocentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 18

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 121 | | 50 | 20 | 5020 | 0,1 | 502 | 15 060,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 13'500.00**
**(euro tredicimilacinquecentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO
# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 19

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 105 | | 60 | 40 | 6040 | 0,1 | 604 | 18 120,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 16'300.00**
**(euro sedicimilatrecentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 20

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Vejano

**2-UBICAZIONE:** Comune di VEJANO

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Vejano, come si evince anche dagli allegati sono parte di lottizzazione e quindi terreni edificabili senza opere di urbanizzazione primarie né secondarie.
Confinano tra di loro per la maggior parte e allo stato di fatto, come già rilevato nel Verbale di accesso sono in totale stato di abbandono.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Vejano

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | if | mc | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | mc/mq | | euro |
| 1 | 218 | | 76 | 28 | 7628 | 0,1 | 762,8 | 22 884,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 18'300.00**
**(euro diciottomilatrecentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 21

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Capranica

**2-UBICAZIONE:** Comune di CAPRANICA

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
L'appezzamento di terreno sito nel Comune di Capranica e nello specifico distinto catastalmente al Foglio 27 Part 1397 è utilizzata da terzi come giardino privato.
Gli appezzamenti di terreno distinti catastalmente al Foglio 27 Part 1401 e 1402 sono dediti attualmente ad uso piazzale e presentano una superficie irrisoria.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Capranica

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | euro |
| 27 | 1401 | | | 30 | 30.00 | 3'000,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 1'800.00**
**(euro milleottocentoeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 22

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Capranica

**2-UBICAZIONE:** Comune di CAPRANICA

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
L'appezzamento di terreno sito nel Comune di Capranica e nello specifico distinto catastalmente al Foglio 27 Part 1397 è utilizzata da terzi come giardino privato.
Gli appezzamenti di terreno distinti catastalmente al Foglio 27 Part 1401 e 1402 sono dediti attualmente ad uso piazzale e presentano una superficie irrisoria.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Capranica

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | euro |
| 27 | 1402 | | | 3 | 3.00 | 300,00 € |

**PREZZO A BASE D'ASTA 180.00**
**(euro centoottontaeuro/00)**



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72

# QUADRO SINOTTICO

# TRIBUNALE DI VITERBO

## ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 254/19

***

**G.E. DOTT. ANTONINO GERACI UDIENZA DEL 12 DICEMBRE 2019**

## DATI ESSENZIALI DEL LOTTO N. 23

**1-NATURA DEL BENE:** Lotto di terreno censito nel Comune di Capranica

**2-UBICAZIONE:** Comune di CAPRANICA

**3-CONSISTENZA:** I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono terreni censiti nel Comune di Vejano.
L'appezzamento di terreno sito nel Comune di Capranica e nello specifico distinto catastalmente al Foglio 27 Part 1397 è utilizzata da terzi come giardino privato.
Gli appezzamenti di terreno distinti catastalmente al Foglio 27 Part 1401 e 1402 sono dediti attualmente ad uso piazzale e presentano una superficie irrisoria.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati nella loro interezza per quanto riguarda i lotti siti nel Comune di Capranica

**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

| FG | PART | SUPERFICIE | | | | €/mc |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | HA | ARE | CA | mq | euro |
| 27 | 1397 | | 1 | 20 | 120.00 | 12'000,00 € |

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

**PREZZO A BASE D'ASTA € 7'200.00**

**(euro settemiladuecentaeuro/00)**

Per autentica e sottoscrizione
Firmato da: Zinghini' Letizia in data 21/11/2019 ore 17:30 Luogo: viterbo



Firmato Da: ZINGHINI' LETIZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 42e386c3d50fec30256333870d782a72